

Max Wohnungseigentümer
Musterstraße 1
12345 Musterhausen
Tel. 01234-56789



THE MOBILITY HOUSE

An
Eigentümergeinschaft
Herr/ Frau Eigentümer
Musterstraße 2
12345 Musterhausen

Ort, Datum

Informationsschreiben: Installation Ladestation

Sehr geehrte/r Frau/ Herr Eigentümer,

als Miteigentümer/in der Wohnung Nr. möchte ich mir ein Elektroauto zulegen und in der Tiefgarage an meinem Stellplatz laden. In der kommenden Eigentümerversammlung werde ich daher einen Antrag zur Zustimmung für die Installation einer Ladestation einbringen.

Die Montage, Erstinbetriebnahme und Wartung der Ladestation wird von einem qualifizierten Elektroinstallateur, der die bestehenden Normen und Installationsvorschriften kennt, durchgeführt. Dieser überprüft vorab die Leitungen und stellt sicher, dass eine ausreichend gesicherte Leitung bis zu meinem persönlichen bzw. separaten Stromzähler vorhanden ist oder gelegt wird.

So können Sie sich darauf verlassen, dass die Installation fachgerecht und sachgemäß durchgeführt und protokolliert wird. Die Kosten für die Installation und die laufenden Stromkosten für das Laden meines Elektroautos werden vollumfänglich von meinem persönlichen bzw. separaten Stromzähler erfasst und von mir getragen.

Im Anhang finden Sie die wichtigsten Fragen und Antworten zur Installation der Ladestation. Ich hoffe, dies hilft, etwaige Bedenken auszuräumen. Bitte komme Sie nach Prüfung der dargestellten Information auf mich zu, um das weitere Vorgehen abzustimmen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Max Wohnungseigentümer



Fragen und Antworten zur Installation einer Ladestation

1. Der verbrauchte Strom wird über meinen persönlichen bzw. separaten Stromzähler abgerechnet

Mit meinem persönlichen bzw. einem separaten Stromzähler wird sichergestellt, dass den anderen Hausbewohnern keine Kosten entstehen.

2. Ein Elektroauto lädt sicher an der Ladestation

- a) Eine Ladestation entspricht einer mehrfach abgesicherten „Steckdose“, die speziell für das Laden von Elektroautos entwickelt wurde und alle Sicherheitskriterien erfüllt.
- b) Im Gegensatz zur normalen Steckdose hat die Ladestation für Elektroautos keine stromführenden Teile, solange kein Elektroauto angeschlossen ist. Selbst wenn ein Draht oder Schraubenzieher die Kontakte berührt, kann nichts passieren.
- c) Der Stecker oder die Steckdosen der Ladestationen sind nur für Elektroautos geeignet. Andere Geräte können daher nicht angeschlossen werden.
- d) Das Elektroauto wird während des gesamten Ladevorgangs elektronisch überwacht. Bei Störungen oder Fehlermeldung wird der Ladevorgang sofort beendet.
- e) Experten des TÜV Süd, der DEKRA und des Allianz Zentrum für Technik bestätigen, dass Elektroautos mindestens genauso sicher sind wie Autos mit Verbrennungsmotoren.

3. Wer haftet im Schadensfall?

- a) Ist der Schaden auf eine fehlerhafte Installation zurückzuführen, ist der zertifizierte Elektroinstallateur haftbar.
- b) Ist der Schaden auf das Elektroauto oder die Ladestation zurückzuführen, haftet der jeweilige Hersteller.
- c) Bei einem Anwendungsfehler hafte ich als Eigentümer.

4. Beim Auszug kann der Anschluss durch eine Blinddose geschlossen oder rückgängig gemacht werden.

- a) Wenn ich ausziehe, wird die Ladestation demontiert und der Anschluss durch eine Blinddose geschlossen. Folgemietler haben die Möglichkeit, den bereits bestehenden Anschluss für eine andere Elektroautoladestation zu verwenden.
- d) Zur Not kann die komplette Installation inkl. Verlegung der Leitungen rückgängig gemacht werden.

5. Vorteil für den Eigentümer: Die Immobilie wird insgesamt aufgewertet.

Der Marktanteil an Elektroautos wächst stetig. Aktuelle und zukünftige Mieter werden immer häufiger nach einer Ladestation für ein Elektroauto verlangen. Als Eigentümer sind Sie bereits jetzt für die Zukunft gerüstet.



Erklärung zur Kostenübernahme und zum etwaigen Rückbau der Elektroinstallation

Datum: Datum
Name: Max Wohnungseigentümer
Straße, Nr.: Musterstraße 1
PLZ, Ort: 12345 Musterstadt
Stellplatznummer: 001

Hiermit erkläre ich mich bereit, sämtliche anfallenden Kosten für die Installation und ggf. den Rückbau einer Ladestation für Elektrofahrzeuge am oben aufgeführten Stellplatz zu übernehmen. Außerdem werde ich für sämtliche Stromkosten aufkommen, die mit dem Laden eines Elektrofahrzeuges am genannten Stellplatz auftreten.

Ort, Datum

Unterschrift (Antragsteller/in)

Genehmigung für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge

Datum:

Sehr geehrte/r Frau/ Herr Wohnungseigentümer,
hiermit erteilen wir Ihnen die Genehmigung für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge am oben genannten Stellplatz. Die Genehmigung obliegt den Angaben, die Sie mit Ihrer Anfrage vom Datum eingereicht haben.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum

Unterschrift
(Vertreter Eigentümergem.)